

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.11.../TB-THADS

Lấp Vò, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 62/2017/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10
năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp
Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 ngày 8 năm 2018
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát, kiểm tra lại hiện trạng tài sản kê biên
ngày 28 ngày 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 0626/2023/CT.VC ngày 21 tháng 8
năm 2023 của công ty TNHH Giám định thẩm định VIMEXCONTROL.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 124/2024/HĐDVĐG-TĐĐT
ngày 16 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 126-6/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 12 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản
của bà Trần Thị Mua, sinh năm 1941, địa chỉ: Số 482, ấp Hưng Hòa, xã Tân
Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 04, (diện tích theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 236m²), **diện tích đo đạc thực tế là
138m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bà Trần Thị Mua

đúng tên, số bìa BP 894412, số vào sổ cấp GCN: CH 06327 được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 31/7/2013 và cây trồng trên thửa đất.

Địa chỉ tài sản: ấp Hưng Hòa, xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **115.182.000đ** (Một trăm mười lăm triệu, một trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (Tương đương: 12.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 13/01/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/01/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người thân và gia đình của bà Trần Thị Mua có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lập Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Đặng